



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	34 242	34 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	1 712	1 712	1 712
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 612 602	6 041 552	6 014 147
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>8 938 824</b>	<b>8 895 391</b>	<b>8 867 986</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 469 664	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 093	7 429	485
	Оценочные обязательства	1430	28 927	28 321	67 089
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>7 515 684</b>	<b>35 750</b>	<b>67 574</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	253 314	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 802 087	4 621 160	2 297 481
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1521	2 418 637	865 385	3 976
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	1 265 548	1 300 904	410 665
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	1 354 506	1 696 287	1 196 899
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	1524	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	763 396	758 584	685 941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	249 290	249 105	117 702
	Прочие обязательства	1550	167	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 304 858</b>	<b>4 870 265</b>	<b>2 415 183</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>22 759 366</b>	<b>13 801 406</b>	<b>11 350 743</b>



**Крысанова Ирина  
Валерьевна**  
(расшифровка подписи)

по доверенности № 32/17 от 25.09.2017  
г. выданной генеральным директором  
АО "Центр-Инвест" Чистяковым Б.М.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	49880225		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7702745198		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	358 005	880
	Себестоимость продаж	2120	(141 708)	(2 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	216 297	(1 597)
	Коммерческие расходы	2210	(29 050)	(7 252)
	Управленческие расходы	2220	(37 057)	(26 207)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	150 190	(35 056)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 905	65 168
	Проценты к уплате	2330	(81 715)	-
	Прочие доходы	2340	2 886	34 378
	Прочие расходы	2350	(5 570)	(3 355)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72 696	61 135
	Текущий налог на прибыль	2410	(48 822)	(3 276)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(19 967)	(134)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9 664)	10
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	29 224	(9 094)
	Прочее	2460	-	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 434	48 753

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 434	48 753
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Главный бухгалтер

**Крысанова Ирина Валерьевна**  
(расшифровка подписи)

по доверенности № 32/17 от  
25.09.2017 г. выданной  
генеральным директором АО  
"Центр-Инвест" Чистяковым Б.М.

28 апреля 2018 г.